שנת הלימודים תשע"ו

דיני קניין – פרופ' שלום לרנר

בוחן מס' 2

ענו על ארבע השאלות הבאות.

משך הבוחן - 60 דקות

אורך מקסימלי של התשובות- שני עמודים. חריגה לא תיבדק.

מותר להכניס לאולם הבחינה כל חומר שהוא.

לכל שאלה - 25 נקודות.

1. יואב, קבלן ידוע, רכש בניין ישן ונטוש לשם הריסתו. כשקיבל את הבניין להחזקתו גילה להפתעתו במרתף שני רכבים ישנים ומאובקים שלא היו שייכים לבעל הבניין. ביום 1.1.15 מכר יואב לגד, בעל מגרש לממכר גרוטאות סמוך, את שתי המכוניות במחיר של 5000 ₪ האחד. בהמשך היום התברר (להפתעתם הרבה של גד ויואב) כי מדובר בצמד המכוניות האבודות מסרטו הראשון של ג'ימס בונד. שנגנבו מביתו של נחום, אספן מכוניות ידוע. ערכן של המכוניות נאמד בעשרים אלף דולר כל אחת. למחרת היום, גד מכר את המכוניות ליובל, חובב מכוניות עתיקות, במחיר 60,000 ₪ כל אחת. חוו דעתכם, מי יזכה בבעלות במכוניות.
2. האם תשובתכם תשתנה אם יובל הוא סוחר מתכות, שרכש את המכוניות במחיר של 50 ₪ לקילו מתכת.
3. האם תשובתכם תשתנה אם יובל הלווה לגד 10,000 ₪, קיבל את המכוניות כמשכון, ובחר להותיר אותם במגרשו של גד.
4. ניר רשום בפנקסי המקרקעין כבעלים יחיד של דירה בכיכר המדינה בתל אביב. ביום 1.1.15 ניר לווה מיליון ₪ מהבנק למסחר והסכים לשעבד לבנק את הדירה. למחרת היום, נרשמה הערת אזהרה לטובת הבנק, והשעבוד נרשם גם אצל רשם המשכונות. ביום 1.2.15 שלחה הדר מכתב לבנק ובו טענה כי הדירה היא בבעלותה וניר עוזרה האישי הצליח להערים על הפקיד במרשם המקרקעין, ובאמצעות ייפוי כוח מזויף העביר את הרישום על שמו. הניחו כי הדר הצליחה להוכיח את העובדות המצוינות במכתבה. חוו דעתכם על העימות בין הבנק לבין הדר.