

**ועדת המשמעת מזהירה!  
נבחן המעביר חומר עזר לרעהו  
או רמז מילולי ייענש בזומרה**

אוניברסיטת בר אילן  
הפקולטה למשפטים

מועד ב

כח אדר ב תשע"א 3.4.11

דיני קניין: 99-208-02

פרופסור שלום לרנר

משך הבחינה - שעתיים וחצי (150 דקות). לא תינתן הארכה  
כתבו על צד אחד של הגיליון בלבד  
מותר להיעזר בכל חומר כתוב, אך לא במחשבים ניידים ובמכשירים סלולאריים.  
היקף תשובה מקסימאלי: שלושה עמודים. חריגה לא תיקרא!  
הזמן הנדרש לכתיבת התשובה אינו עולה על מחצית השעה. נצלו את יתרת הזמן העומד  
לרשותכם, לחשיבה ולתכנון מסודר ואנליטי של התשובה.

### שאלה

חברת שיווק מכוניות יוקרה בע"מ (להלן - שיווק) כרתה ביום 1.1.10 הסכם עם ליאת  
למכירת מכונית מס' 66-234-79 (להלן - המכונית). החברה העניקה לליאת הנחה של 30%  
ממחיר המחירון המקובל בשוק. נציג שיווק הסביר לליאת שאין לה צורך לבדוק את רישום  
הזכויות במשרד הרישוי, משום ששיווק היא גוף רציני ואחראי והיא תעביר מיידית את  
המכונית על שם ליאת. אכן, ליאת לא בדקה את הנתונים אצל משרד הרישוי, שילמה  
באותו מעמד את המחיר המוסכם, ועוד באותו יום נרשמה המכונית על שמה במשרדי  
משרד הרישוי.

ביום 1.3.10 ערכה ליאת הסכם עם ראובן, ולפיו התחייבה להעביר לבעלותו את המכונית  
תמורת 100,000 ₪. הצדדים קבעו כי מועד העברת הבעלות במכונית יחול במועד העברת  
הבעלות על שמו של ראובן במשרד הרישוי. בו ביום שילם ראובן לליאת את מלוא  
התמורה, והמכונית הועברה על שמו בספרי משרד הרישוי. ראובן נסע למספר ימים לחו"ל  
ולכן הסכימו הצדדים כי ליאת תמשיך להחזיק המכונית עד שובו של ראובן.

ביום 3.3.10, טרם שובו של ראובן מחו"ל, נטלה ליאת הלוואה מהבנק לעידוד המסחר  
(להלן - הבנק) בסך 100,000 ומישכנה לו את המכונית כבטוחה להלוואה. המישכון נרשם  
אצל רשם המשכונות. הבנק לא בדק את הרישומים אצל משרד הרישוי.



ביום 5.3.10 המכוננית "נתקעה" נהיגה בכביש סואן, וליאת מסרה אותה לטיפול במוסך (להלן- המוסך). בבדיקה התברר כי מנוע המכוננית נשרף, וחשבון התיקון הסתכם בסך 20,000 ₪. המוסך הודיע לליאת כי ימשיך להחזיק במכוננית כל עוד לא ישולמו לו במלואם דמי הטיפול.

באמצע חודש מרץ 2010 נקלעה ליאת לקשיים כספיים. באותה עת קיבלה ליאת הודעה מהמשטרה כי המכוננית נגנבה ממיכל לפני כחצי שנה, והרישום על שם ליאת במשרד הרישוי נעשה על סמך מסמכים מזויפים, וכי שיווק הייתה שותפה למעשה הזיוף.

הנכם מתבקשים להכריע למי מהצדדים יש זכויות עדיפות בקשר למכוננית.

בהצלחה !

