

דף סיכום בחינה**מזהה בחינה: 001000242756 מזהה סטודנט: 00000155724****שם קורס: דיני תכנון ובניה**

מספר שאלה	תיאור	הערה	ציון מירבי	ציון שאלה סופי
1.1	למי תוגש בקשת ההיתר ומדוע	חסרה בחינה של תקנות סטייה ניכרת והסבר כי מדובר בסטייה קלה, דיון בהשתלבות השינוי בסביבה והוספה עד 2 קומות בהתאם לתקנות	15.00	13.00
1.2	מהן הטענות שהשכנים יכולים לטעון במסגרת ההתנגדות לבקשת ההיתר		15.00	15.00
1.3	כיצד לדעתכם מוסד התכנון יחליט בבקשה	דיון בצורך הציבורי- האם יש שוני בפסיקה אשר הייתה נהוגה בעבר לעומת הפסיקה הנהוגה כיום ? דיון חלקי בפסיקה. יש לטעון כי ישנם צרכים מסוימים גם לחלק מהאוכלוסיה שרשות ציבורית נדרשת לספקם. פס"ד הרוקחים. שקילת שיקולים חברתיים של חברה כלכלה ואיכות חיים.	5.00	3.00
1.4	הפקעה- כיצד לפעול, האם ניתן לבטל הפקעה או לקבל פיצוי	התייחסות חסרה לנושאים הבאים: 1. האם קיימת את הסכמת הועדה המחוזית לפי סעיף 189 ? 2. סוגיית הניכוי בפיצוי לפי פס"ד הורביץ- חסר דיון בערך יתרת הקרקע והרציונלים שהוצגו בפסק דין זה (השבחה של החלקה שאינו הופקע וכיו"ב).	15.00	10.00
2		תשובה יפה	50.00	50.00

ציון בחינה סופי : 91.00**הבחינה הבדוקה בעמודים הבאים**



מדור הבחינות

מינהל הסטודנטים

אוניברסיטת בר-אילן

מספר סידורי 1805033

מס' מח': 12

מטלה: 1.1

שנת: תש"ף סמסטר: 1 מועד: 2

קורס: 99532-01 דיני תכנון ובניה



00100024275600000155724

המחברת נבדקה ביום: _____

הציון: _____

חתימת המרצה: _____

מס' סידורי _____ מתוך _____ מחברות

הוראות לנבחן

1. הבחינה. תלמיד שעזב את האולם אחרי חלוקת השאלונים או לא מסר את מחברתו עד תום הבחינה או מסר מחברת ריקה - דינו כדין נכשל.
2. קריאת השאלון מותרת רק לאחר קבלת רשות המשיג/ה.
3. יש לכתוב את התשובות בדיו, בכתב ברור ונקי על עמוד אחד של כל דף. אין לכתוב בשוליים, הכותב טיוטה יקדיש לה את הצד הימני של המחברת ואת ההעתקה הנקיה יכתוב בצד השמאלי. את הטיוטה יש למחוק בהעברת קו. אסור לתלוש דפים מן המחברת.
4. נבחן שעבר עברת משמעת ו/או אי ציות להוראות הכתובות והנחיות המשיג/ה יועמד לדין משמעת.
5. משך זמן הבחינה מצויין בראש השאלון. עם הודעת המשיג/ה למסור את המחברת עם השאלון ולצאת מאולם הבחינה. מחברת שלא נמסרה בתום ההודעה לא תיבדק.
6. אחזקת מכשיר טלפון סלולרי (אפילו סגור) ברשות הנבחן, מביאה לפסילה מיידי של הקורס.

בה/א/ה!

1. עליך להיבחן בחדר בו הנך רשום.
2. הנח ליד המשיג/ה בבחינה את כל חפציך האישיים כגון: תיקים, ספרים, מחברות, מכשירים סלולריים, קלמרים וכו'. השימוש במחשב נייד אסור.
3. אסור להחזיק בהישג יד חומר הקשור לבחינה/לקורס אלא אם הותר הדבר בכתב על ידי המרצה ורק בהתאם למותר.
4. מסור למשיג/ה על הבחינה תעודת זהות וכרטיס נבחן חתום ותקף לסמסטר בו מתקיימת הבחינה.
5. היציאה לשירותים במהלך הבחינה בהתאם להנחיות המשיג/ה. נשים בהריון ונבחרים באישור מתאים רשאים לבקש מהמשיג/ה לצאת. היציאה בליווי המשיג/ה ובהתאם לנוהלי האוניברסיטה.
6. נבחן היוצא ללא רשות מכל סיבה שהיא מחברתו תיפסל ותועבר לועדת משמעת.
7. יש להישמע להוראות המשיג/ה. אין לעזוב את חדר הבחינה ללא קבלת רשות. חל איסור מוחלט לפנות לנבחרים אחרים בכל עניין ודבר. בכל עניין פנה למשיג/ה.
8. בתחילת הבחינה מלא את פרטיך האישיים ע"ג המחברת. תלמיד שקיבל לידיו שאלון ואין ברצונו להיבחן, חייב להמתין 1/2 שעה בכיתה מתחילת

שנה"ל תשפ"ו סמסטר א מועד ב

מס' קורס 99532-01

מחלקה משפטים תאריך 05/3/20

המרצה ד"ר נטאליה זאבאן

מבחן חלק (אם הבחינה בשני חלקים)

ועדת המשמעת מזהירה!
נבחן שיימצאו ברשותו חומרי עזר
אסורים או ייתפס בהעתקה,
ייענש בחומרה עד כדי
הרחקתו מהאוניברסיטה.

הוראות לנבחן בנושא סריקה:

אין לכתוב במחברת בעפרון. יש לכתוב בעט בצבע כחול כהה או שחור בלבד. אין להשתמש בנוזל מחיקה (טיפקס). אין לכתוב בשוליים משני צידי הדף. מחברת בכתב מרושל משפיעה על תוצאות הסריקה.

שם לבל! השוליים יחתכו לפני הסריקה. לכן, חל איסור מוחלט

חסרה בחינה של תקנות סטייה ניכרת והסבר כי מדובר בסטייה קלה, דיון בהשתלבות השינוי בסביבה והוספה עד 2 קומות בהתאם לתקנות

3
(1.3)

דיון בצורך הציבורי- האם יש שוני בפסיקה אשר הייתה נהוגה בעבר לעומת הפסיקה הנהוגה כיום? דיון חלקי בפסיקה. יש לטעון כי ישנם צרכים מסוימים גם לחלק מהאוכלוסיה שרשות ציבורית נדרשת לספקם. פס"ד הרוקחים. שקילת שיקולים חברתיים של חברה כלכלה ואיכות חיים.

הערות המרצה

הערות המרצה

הערות המרצה



פרינט בע"מ

טל. 03-5604070