



מדור הבחינות

אוניברסיטת בר-אילן

מינהל הסטודנטים

מספר סידורי 1351398

מס' מד': 43
שנת: תשע"ג סמסטר: 1 מועד: 1 מטלה: 1
קורס: 01 927 99 סוגיות במיטוי מקרקעין ובניי



המחברת נבדקה ביום: _____

הציון: 92

חתימת המרצה: _____

מס' סידורי 1 מתוך 2 מחברות

הוראות לנבחן

1. עליך להבחן בחדר בו הנך רשום.
2. הנח ליד המשיגה בבחינה את חפציו האישיים כגון: תיקים, ספרים, מחברות, מכשירים סלולריים, קלמרים וכו'.
3. אסור להחזיק בהישג יד חומר הקשור לבחינה/לקורס אלא אם הותר הדבר בכתב על ידי המרצה ורק בהתאם למותר.
4. מסור למשיגה/ה על הבחינה תעודת זהות וכרטיס נבחן חתום ותקף לסמסטר בו מתקיימת הבחינה.
5. **היציאה לשירותים במהלך הבחינה אסורה בהחלט.** נשים בהריון ובנכונים באישור מתאים רשאים לבקש מהמשיגה/ה לצאת. היציאה בליווי המשיגה/ה ובהתאם לנוהלי האוניברסיטה.
6. נבחן היוצא ללא רשות מחברתו תפסל ותועבר לוועדת משמעת.
7. יש להישמע להוראות המשיגה/ה. אין לעזוב את חדר הבחינה ללא קבלת רשות. חל איסור מוחלט לפנות לנבחנים אחרים בכל עניין ודבר. **בכל עניין פנה למשיגה/ה.**
8. בתחילת הבחינה מלא את פרטיך האישיים ע"ג המחברת. תלמיד שקיבל לידיו שאלון ואין ברצונו להיבחן, חייב להמתין 1/2 שעה בכיתה מתחילת שנה"ל 200 סמסטר 1 מועד 1
9. מס' קורס 01-927-99
10. מחלקה מסע תאריך 17.2.13
11. המרצה פ' רז' אלק"ב, א"מ, א"מ, א"מ
12. מבחן חלק (אם הבחינה בשני חלקים)
13. **הוראות לנבחן בנושא סריקה:**
אין לכתוב במחברת בעפרון. יש לכתוב בעט בצבע כחול כהה או שחור בלבד. אין להשתמש בנוזל מחיקה (טיפקס). אין לכתוב בשוליים משני צידי הדף. מחברת בכתב מרושל משפיעה על תוצאות הסריקה.

בה/3/ה!

ועדת המשמעת מזהירה!

נבחן שיימצאו ברשותו חומרי עזר אסורים או ייתפס בהעתקה, ייענש בחומרה עד כדי הרחקתו מהאוניברסיטה.

שם לכו השוליים יחתכו לפני הסריקה. לכן, חל איסור מוחלט

30-1 side

14-2 side

6-3 side

12-4 side

10-5 side

10-6 side

10-7 side

~~10~~

תרגיל

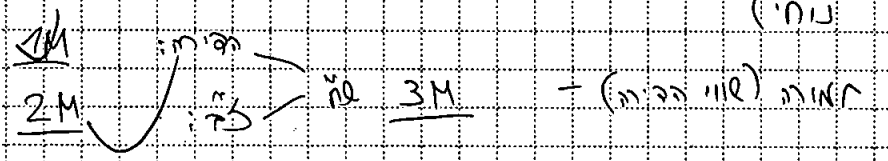
אחרי שנה של 82 - 600,000 (ב"ח) (שנה)

הנתון המסווג הוא ממוצע של 500,000 שנה, הממוצע הממוצע של המסווגים הוא 450,000 שנה, הממוצע הממוצע של המסווגים הוא 450,000 שנה, הממוצע הממוצע של המסווגים הוא 450,000 שנה.

900,000 זהו הממוצע של 5% ← 450,000
 450,000 ← 450,000

מטווח של 2013 - 2014, הממוצע הממוצע של המסווגים הוא 450,000 שנה, הממוצע הממוצע של המסווגים הוא 450,000 שנה, הממוצע הממוצע של המסווגים הוא 450,000 שנה.

קמיון ← 600,000 (כיום הוא ממוצע הממוצע, וזהו הממוצע הממוצע)



המחיר והשווי הדיבידנדה הם 3M, המחיר והשווי הדיבידנדה הם 3M, המחיר והשווי הדיבידנדה הם 3M, המחיר והשווי הדיבידנדה הם 3M.

קמיון ← 600,000
 מחיר ← 3M

$\frac{2}{3} \cdot 3M = 2M$
 $\frac{2}{3} \cdot 600,000 = 400,000$

הוא מחיר של $3M \cdot \frac{2}{3}$ וזהו המחיר

המחיר הממוצע

הערות המרצה

מחיר המכירה - מחיר הקנייה = רווח
 $2M - 400,000 = 1.6M$

מחיר המכירה של 25% = $1.6 \cdot 25\% = 400,000$

מחיר המכירה במדינת ישראל קובעו יחידה (הוא מחיר המכירה במדינת ישראל) $400,000$ ש"ח
 המחיר יקבע באופן כזה שיהיה ממוצע

מחיר המכירה במדינת ישראל 1990 ~~מחיר המכירה~~ יורד יחסית כי המחיר הממוצע
 הממוצע של המחיר הממוצע, אולי נראה כי המחיר הממוצע של המחיר הממוצע 2013
 המחיר הממוצע של המחיר הממוצע

מחיר המכירה של המחיר הממוצע
 $600,000$ ש"ח - מחיר המכירה
 $3M$ - מחיר המכירה
 $2M$ - מחיר המכירה

מחיר המכירה של המחיר הממוצע
 1.8 ש"ח - מחיר המכירה
 $2M$ ש"ח - מחיר המכירה
 $800,000$ ש"ח - מחיר המכירה

מחיר המכירה של המחיר הממוצע $1.2M$ ש"ח
 המחיר הממוצע של המחיר הממוצע (מחיר המכירה) המחיר הממוצע של המחיר הממוצע
 המחיר הממוצע של המחיר הממוצע המחיר הממוצע של המחיר הממוצע המחיר הממוצע של המחיר הממוצע
 המחיר הממוצע של המחיר הממוצע המחיר הממוצע של המחיר הממוצע המחיר הממוצע של המחיר הממוצע

מחיר המכירה של המחיר הממוצע $1.2M$ ש"ח המחיר הממוצע של המחיר הממוצע המחיר הממוצע של המחיר הממוצע
 $(1.2/3) \cdot 600,000 = 240,000$ ש"ח - מחיר המכירה
 המחיר הממוצע של המחיר הממוצע המחיר הממוצע של המחיר הממוצע המחיר הממוצע של המחיר הממוצע

מחיר המכירה של המחיר הממוצע 1.2 - מחיר המכירה $240,000 = 960,000 \cdot 25\% = 240,000$ ש"ח - מחיר המכירה
 המחיר הממוצע של המחיר הממוצע המחיר הממוצע של המחיר הממוצע המחיר הממוצע של המחיר הממוצע

הערות במחברת

30

רמת פריז אקדק סוגי א דיירי מארה מצבה טוון ספק את הסגמ אל
 ימני נתון יומן (בטול) קואורטור - הוא עסקין (טל) אומה מכך אטין הז' את
 כטגיו טוון אומה חל הת דיירי - קואורטור ים יומן אומאולטפיק
 עטמאוו יומן את טטרה א $\frac{1}{3}$ קזין קטרת דומה נמלו 6 טמי א
 כי אומאולטפיק אומאולטפיק

גוף 2

קטרת - (מחיר קניה) - 500,000 (טל) חזמאל
 אומ - 1.2M
 קידי מאהו

אומ - (מחיר קניה) - 500,000 (טל) חזמאל
 אומ - 1.2M
 אומ - (מחיר קניה) - 500,000 (טל) חזמאל

אומ - (מחיר קניה) - 500,000 (טל) חזמאל
 אומ - 1.2M
 אומ - (מחיר קניה) - 500,000 (טל) חזמאל

אומ - (מחיר קניה) - 500,000 (טל) חזמאל
 אומ - 1.2M
 אומ - (מחיר קניה) - 500,000 (טל) חזמאל

הערות המרצה

הערות המרצה

סימב בייטינג - יאל כמחמור הילא קלים קמטה אה זיט אל הפדחה א ס' 49 ב(ג)
(מחמור ב' 49 טמ) וואסס מחמור קמטה אה פורת ומחמור אה פדחה מחמור אה פ'ס

49 ב(2) אלני מחמור דמטורע - טמ מחמור סמ' אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה
קמ' אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה
כילא אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה
וואסס מחמור מחמור, אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה

14

~~מחמור מחמור אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה~~
~~מחמור מחמור אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה~~
~~מחמור מחמור אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה~~

מחמור מחמור אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה אה פ'רה

הערות המלצה

הערות המרצה

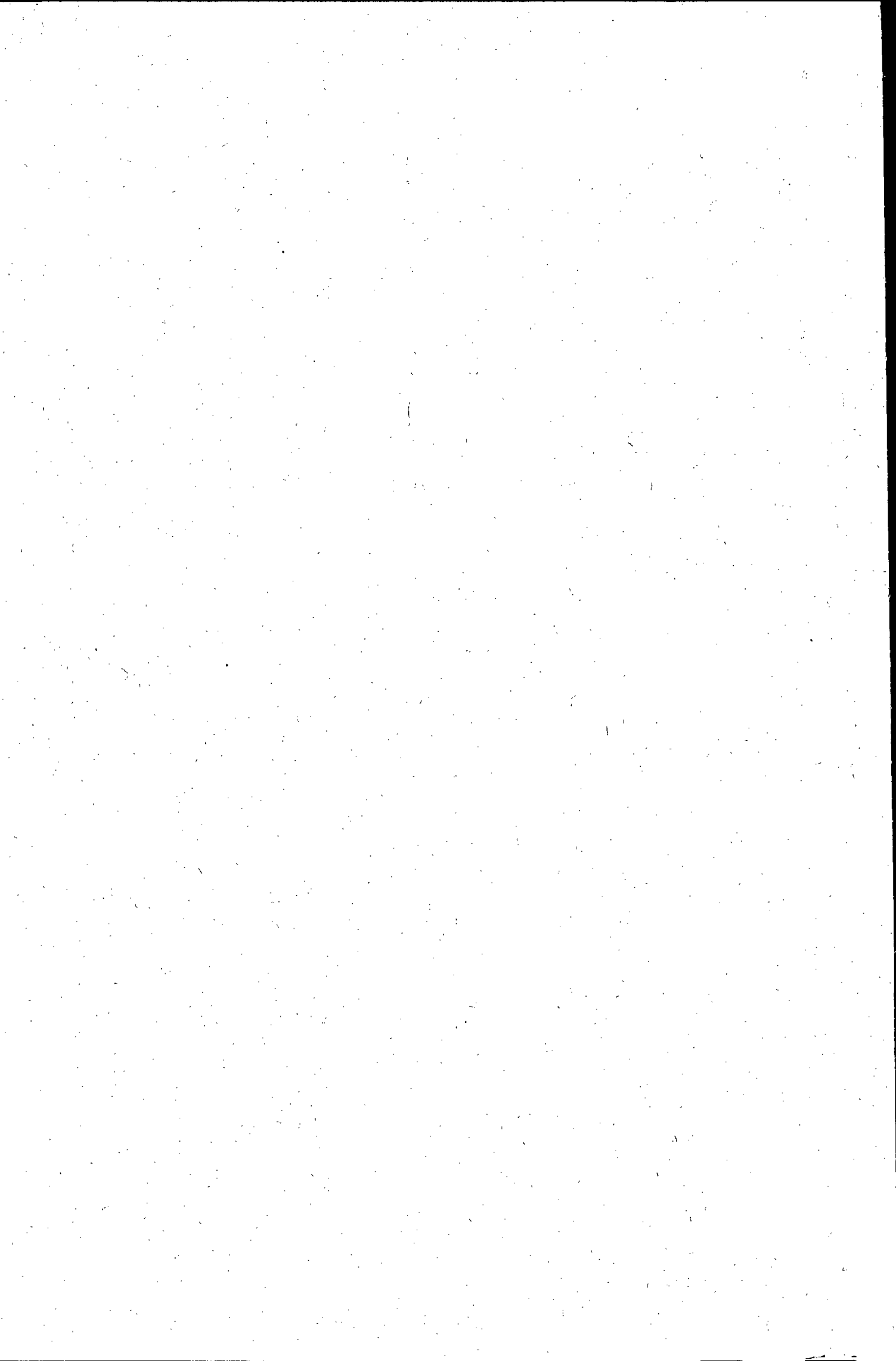
הפסוקים הם בראשית וספר ואלה הדינים אשר הם כיוון שאלו נטו שפיהם ומומין
ואם כן יקרה מה יחשב האון עם האון שפיהם ומומין (כ"א)
משהו (כ"ב) עם שפיהם ומומין

~~הפסוקים הם בראשית וספר ואלה הדינים אשר הם כיוון שאלו נטו שפיהם ומומין
ואם כן יקרה מה יחשב האון עם האון שפיהם ומומין (כ"א)
משהו (כ"ב) עם שפיהם ומומין~~



העקרה מהאם (מטורפת) אדנה
אנה האק מיושה, ציבי איה
האקב האונה
אכן קיטיבי אא ואל לינה מילוד
אלא אמ כן מטורפה מטמאק
מיושה

הערות המרצה



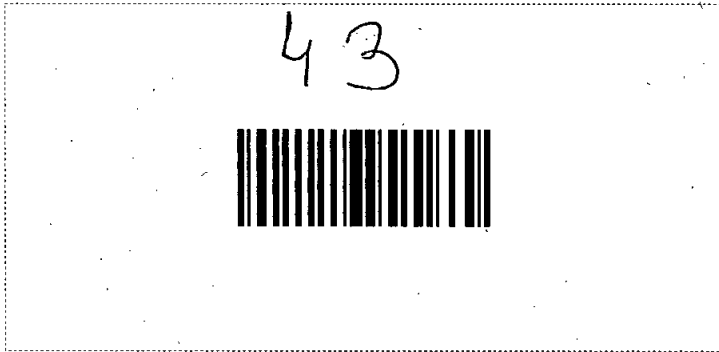


מדור הבחינות

אוניברסיטת בר-אילן

מינהל הסטודנטים

מספר סידורי 1351428



המחברת נבדקה ביום: _____
הציון: _____
חתימת המרצה: _____
מס' סידורי 2 מתוך 2 מחברות

הוראות לנבחן

- 9. הבחינה תלמיד שעזב את האולם אחרי חלוקת השאלונים או לא מסר את מחברתו עד תום הבחינה או מסר מחברת ריקה - דינו כדין נכשל. קריאת השאלון מותרת רק לאחר קבלת רשות המשגיח/ה.
- 10. יש לכתוב את התשובות בדיו, בכתב ברור ונקי על עמוד אחד של כל דף. אין לכתוב בשוליים, הכותב טיוטה יקדיש לה את הצד הימני של המחברת ואת ההעתיקה הנקיה יכתוב בצד השמאלי. את הטיוטה יש למחוק בהעברת קו. אסור לתלוש דפים מן המחברת.
- 11. עבר הנבחן על תקנות הבחינות, תשלל ממנו הרשות להמשיך בבחינה, והוא יועמד לדין משמעתי.
- 12. משך זמן הבחינה מצויין בראש השאלון. עם הודעת המשגיח/ה כי תם הזמן, על הנבחן להפסיק את הבחינה, למסור את המחברת עם השאלון ולצאת מאולם הבחינה. מחברת שלא נמסרה בתום ההודעה לא תיבדק.
- 13. אחזקת מכשיר טלפון סלולרי (אפילו סגור) ברשות הנבחן, מביאו מיידית לפסילת הבחינה.

- 1. עליך להבחן בחדר בו הנך רשום.
- 2. הנח ליד המשגיח בבחינה את חפיצך האישיים כגון: תיקים, ספרים, מחברות, מכשירים סלולריים, קלמרים וכו'.
- 3. אסור להחזיק בהישג יד חומר הקשור לבחינה/לקורס אלא אם הותר הדבר בכתב על ידי המרצה ולק בהתאם למותר.
- 4. מסור למשגיח/ה על הבחינה תעודת זהות וכרטיס נבחן חתום ותקף לסמסטר בו מתקיימת הבחינה.
- 5. היציאה לשירותים במהלך הבחינה אסורה בהחלט. נשים בהריון ונכחנים באישור מתאים רשאים לבקש מהמשגיח/ה לצאת. היציאה בליווי המשגיח/ה ובהתאם לנוהלי האוניברסיטה.
- 6. נבחן היוצא ללא רשות מחברתו תפסל ותועבר לוועדת משמעת.
- 7. יש להישמע להוראות המשגיח/ה. אין לעזוב את חדר הבחינה ללא קבלת רשות. חל איסור מוחלט לפנות לבנחנים אחרים בכל עניין ודבר. בכל עניין פנה למשגיח/ה.
- 8. בתחילת הבחינה מלא את פרטיך האישיים ע"ג המחברת. תלמיד שקיבל לידיו שאלון ואין ברצונו להיבחן, חייב להמתין 1/2 שעה בכיתה מתחילת שנה"ל 2007 סמסטר א' מועד א'

בהצלחה!

ועדת המשמעת מזהירה!

נבחן שיימצאו ברשותו חומרי עזר

אסורים או ייתפס בהעתקה,

ייענש בחומרה עד כדי

הרחקתו מהאוניברסיטה.

שנה"ל 2007 סמסטר א' מועד א'
מס' קורס 99-927-01
מחלקה למשפטים תאריך 17.2.13
המרצה פרופ' אבי ארן, פרופ' יהודה רייסן
מבחן חלק (אם הבחינה בשני חלקים)

הוראות לנבחן בנושא סריקה:

אין לכתוב במחברת בעפרון. יש לכתוב בעט בצבע כחול כהה או שחור בלבד. אין להשתמש בנוזל מחיקה (טיפקס). אין לכתוב בשוליים משני צידי הדף. מחברת בכתב מרושל משפיעה על תוצאות הסריקה.

~~שם הסטודנט _____ מס' ת"ז _____ מחלקה _____ מספר קורס _____ תאריך _____ שעה _____ שם המרצה _____~~

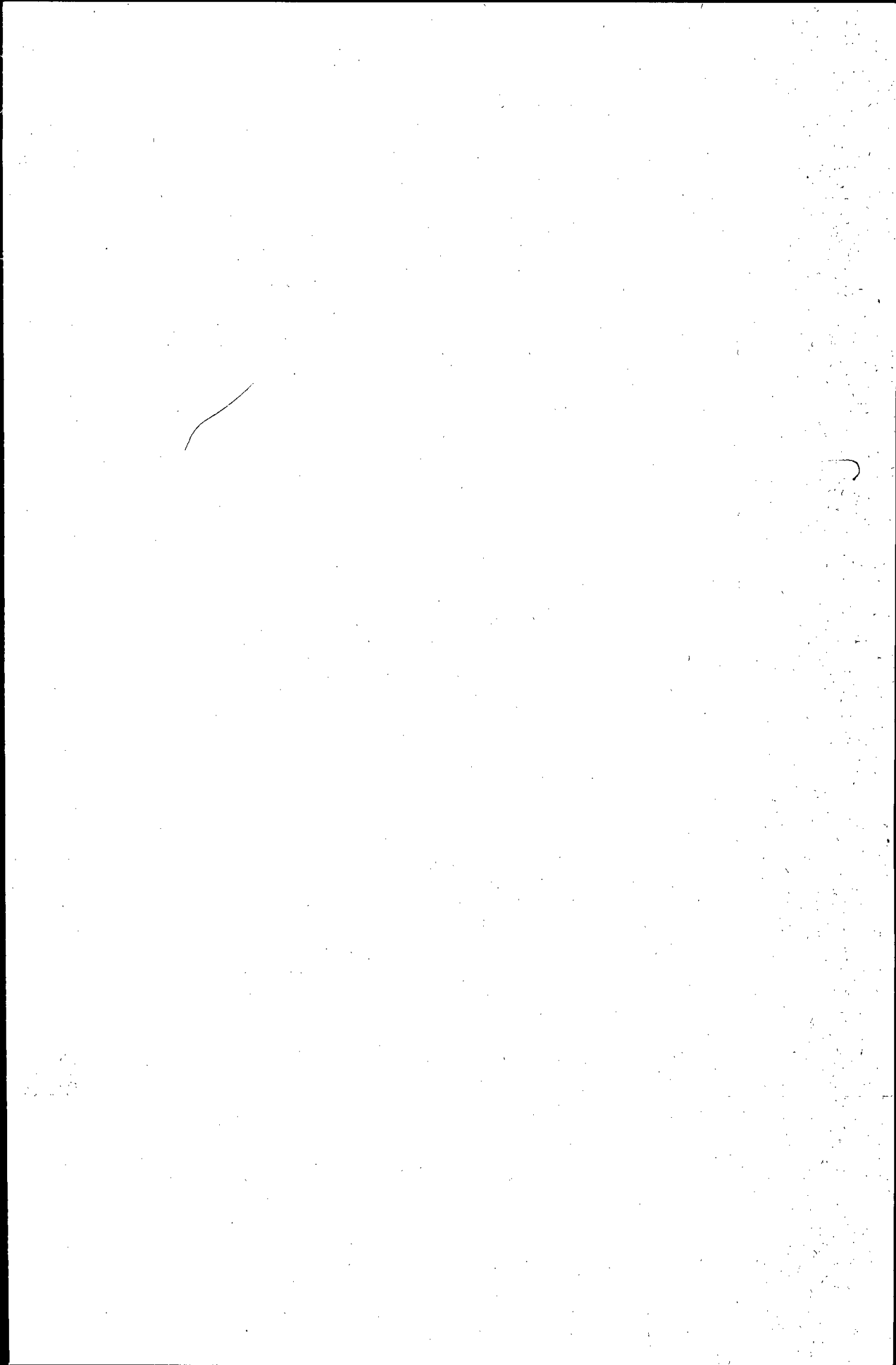
~~מספר סידורי 1351428~~

~~אוניברסיטת בר-אילן~~

~~שובר השתתפות בבחינה~~

~~מס' המדבקה _____ מחברת מס' _____ מתוך _____ מחברות שם המשגיח _____~~

שם לבל! השוליים יחתכו לפני הסריקה. לכן, חל איסור מוחלט לכתוב כאן.



קמיון והיה ~~שם~~ כמח אחרת ש הנהגות הן הפאונה, אמרתי בידע המיומן המכנה
 בן שמעון יהיה אצל חיה את הפאונה פוי אמתין אל - השם יוצר בדיחה, ~~אשר~~
 קמיון קמיון יסוד אמנם את בדיחה פוי שום שובו, אסתו את הפאונה, המכנה כמנה קמיון
 למה אמרתי בדיחה וישת יוצר בדיחה פדי שרוא קמיון את המהוימ של
 קמיון המכנה - היצא סוף, ביקום ארה ומחור יוצר, אל עם מה קמיון קמיון המכנה
 במחור המכנה מחור הקמיון ירדן, אל במחור המכנה - עם יצא אלהי מחורי המכנה
 ומהימה, ~~שם~~ שם שיהו בדיחה המכנה כל בילח המכנה,
 משפחה המכנה יוצר אמרתי בדיחה (במחור חיה מחור שיה) ואם שם אל
 אמרתי המכנה אמרתי את המכנה. ~~שם~~ עם אמרתי פאונה אמרתי המכנה פאונה - המכנה
 מהימה של בדיחה אמרתי המכנה, אלה ישן שיהו עם יביא אמרתי אמרתי את
 המכנה אמרתי בן של אמרתי ישן אמרתי פאונה אמרתי קמיון וכך לה ימנה אמרתי
 אמרתי בדיחה אמרתי המכנה אמרתי אמרתי אמרתי עם כמנה כו יביא אמרתי אמרתי
 אמרתי שם המכנה אמרתי מחור המכנה אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי
 אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי
 אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי
 אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי
 אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי
 אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי אמרתי

10

על ג

1M ש"ח - עומד בטעם

2M ש"ח - מחיר

50,000 ש"ח - מחיר האופציה

נחשב את הסיכוי האופציה אולי אלצה שיקר והם אצטר מחמאה 1M בקרינה

אפס בן יש אין יושבתי

האופציה היא קנה אולי ש"ח, חלק הקסם הוא 1M ש"ח כי החי אלקי צבת אלקי

אופציה שניה וצבס, האופציה הוא אופציה אופציה אופציה, מחיר אופציה

צבת ש"ח אולי ש"ח מחיר מחיר אופציה

$$\text{קסם} - 1M = 25,000 = \frac{1,000,000}{\left(\frac{50,000}{2,000,000}\right) \cdot \dots}$$

(מחיר אופציה / מחיר אופציה)

קסם

10

מחיר האופציה הוא 25,000 ש"ח

הערות המרצה

לעד → מוכר, במקרה של רצונות, ממתי קופה למכור למכור למכור
 אבל אנחנו ~~קצת אחרת~~ קופה למכור למכור למכור
 מה היא קופה? כל פעם שהשקעה קטנה יותר היא קופה. למכור למכור
 כאשר השקעה בין קופה להגב למכור למכור למכור למכור למכור
 (במקרה של הפירות המאונן והמלווים), כאן קופה למכור למכור
 גם פיזית מאונן אולם שהקופה יושבת מולו למכור למכור
 נכנסים גם קופה מאונן, במקרה למכור למכור למכור
 הוא נשאר כסף על קופה מאונן למכור למכור למכור
 ולקופה זו הפירות המאונן נקנים למכור למכור
 יאלן קופה מאונן נכנס אל הנהג למכור למכור
 מנסים כמשהו נכנס אל קופה מאונן למכור למכור
 אם כסף קופה מאונן למכור למכור למכור
 עם קופה מאונן למכור למכור למכור
למכור למכור למכור למכור למכור למכור

$$\underbrace{1M}_{\text{מחיר הנהג}} + \underbrace{1M}_{\text{סכום (במשכנתא)}} = \underbrace{2M}_{\text{סכום הפירות המאונן}} = 4M$$

12

מחיר הנהג עם המשכנתא = 4M

$$4M \cdot 5\% = 200,000$$

למשך 200 אלף מנהג

אם נקנה 200 אלף מנהגים זה יהיה 200 אלף מנהגים → 200 אלף מנהגים

כשנקנה 200 אלף מנהגים זה יהיה 200 אלף מנהגים → 200 אלף מנהגים

$$1M + 2M = 3M \cdot 5\% \rightarrow 150,000$$

150 אלף מנהגים

הערוך המרצה

הערות המרצה

היא תשנה נקודת ראייה, המיוחס, היא תשנה את המבט, פשוט, קשה להתייחס.

כמובן היא תשנה את כלל המיוחס, וזהו לא ידע ממש, אלא זה לא

לא היא תשנה כלל, זה פשוט מיוחס קשה, כפי שהוא תהיה, אכן, זהו

ואם זה היא תשנה, היא 1.1.07, אכן, המודע, כלומר, היא תשנה, אכן, זהו

אנחנו, היא תשנה, בדרך, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

היא תשנה, היא תשנה, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

היא 50%, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

1.1.2007, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

100 מ"ר מיוחס משהו או 6 מ"ר ← 5000 מ"ר
100 · 5000 = 500,000

לפי כולל יאר, 50% איוויה ← 250,000 מ"ר

במאמר, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

אנחנו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

100 · 8000 = 800,000 מ"ר, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

היא תשנה, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

800,000 · 50% = 400,000, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

היא תשנה, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

אנחנו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

היא תשנה, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

היא תשנה, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו, אכן, זהו

הערות המרצה

כל הקופסה המצויינת

הנכס - יומן זכרון לזמן ממושך - מחזורי קניות מאוחרות, כמות סגורה (כל)
הנכס הישן קלימט מודרן חזק ~~מאד~~ מאד - יש אפשרות לקנין פשוט ממזרח
המחיר וההוצאה, באר שטח, קודם היה זכרון לזמן 14-100 מ"ר
באן הוא תומך מסביב 100 מ"ר והמחיר 30 מ"ר, כך שיש מאד קטן.

המחיר לפי - נמך זכרון פשוט ויש להוסיף את המלפפון, סוגו הקטנה עומד 10
החלק כמחיר וזמן ארוך קודם זה היה רק כיום את האזור המזרחי נוסף - מחיר
קטן, ביצע המטרה קודם, אך הפשוט ~~הוא~~ קטן או כן, אך הוא קטן
קטנה למאד מסוף הקנה - קטן סוף הקנה 11.09, ועד מחיר 4

אשר לסתם, מאד נאן הוא זה קטן 11.09 ועד סתם חזרה קטנה קטן
11.13 - חלק יהיה פשוט קטן זה היה קטן המימון

(כיום חזרה לזמן המזרחי הוא של מספר 6 שנים מיום אישור הקופסה קטן 11.08
מחיר קטן - מחיר - קטן - זכרון 4 שנים)

הוא כן, מספר מספר רק מחזורי מן הפשוט קטן, יש לווא יחס קטן איש קטן
המחיר קטן זה הוא נוסף מחיר אולם היה הפשוט היה כחול עזרון.

הוא ~~קטן~~ קטן נוסף המזרחי מס' 19 - מחיר המימון היה כסף המטרה
המזרחי - מס' קטן כן המימון חזר והוספה קטנה למזרחי, המזרחי
הוא כן קטן קטנה מאד.

הוא קטן באפשרות לראות כקטן מהלך אהב
1/2 קטן קטן - סוף - הוספה 1/2 - מס' קטן

הערות המרצה

