

אוניברסיטת בר - אילן הפקולטה למשפטים

קורס בדיני חוזים תשע"ו - עבודה מספר 1

הנחיות

1. העבודה מבוססת על הפרק בסילבוס בנושא פגמים בכריתת חוזה (פרק 4) בנושאים: טעות, הטעיה, כפיה ועושק.
2. אין צורך לדון בסוגיות נוספות כלשהן, גם אם אלה עשויות להיות רלבנטיות לדעתכם.
3. ניתן להיעזר בפרקים הרלבנטיים בספר: גבריאלה שלו, דיני חוזים החלק הכללי – לקראת קודיפיקציה של המשפט האזרחי (תשס"ה). (הספר מצויט בטקסט מלא באתר נבו).
4. חובה לבסס את העבודה על אסמכתאות משפטיות רלבנטיות (חקיקה, פסיקה, ספרות). האסמכתאות יובאו בהערות שוליים בתחתית העמוד. האזכור יהיה בהתאם לכללי הציטוט האחיד.
5. דרישות טכניות: העבודה תוגש כשהיא מודפסת, אורך התשובה לא יעלה על 3 עמודים, גודל אותיות מינימאלי בגוף הטקסט 12, פונט David, רווח שוליים 2.5 ס"מ לכל כיוון, רווח שורה וחצי בין השורות, גודל אותיות מינימאלי בהערות השוליים 10. עמוד השער יכלול את פרטי המגיש (שם, ת.ז.).
6. את העבודה יש לכתוב באופן עצמאי. העתקה/עבודות זהות יגררו פסילת העבודה והדבר אף עלול להיחשב כעבירת משמעת.
7. העבודה תוגש ביום 01.12.2015 עד השעה 12:00 לתא הקורס בקומת המזכירות.

שאלה

צבי הוא קשיש אלמן וערירי בן 89, המתגורר בדירת 2 חדרים צנועה בתל-אביב. לפני חמישה חודשים חלה התדרדרות משמעותית במצב בריאותו של צבי והוא נזקק לעזרה צמודה (הכישורים הקוגניטיביים שלו לא נפגעו). טליה היא מטפלת סיעודית שהחלה לטפל בצבי בעקבות ההתדרדרות במצבו והיא מתגוררת עמו בדירתו. הוסכם כי צבי ישלם לה משכורת חודשית בסך 10,000 ש"ח (וכן את יתר התשלומים, כגון דמי ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וקופת גמל, כמתחייב על פי חוק).

בראשית חודש ספטמבר אושפז צבי למספר ימים בבית החולים ובשל כך שכח לשלם לטליה את שכרה עבור אוגוסט. בתחילת חודש אוקטובר, כאשר צבי ביקש לשלם לטליה את משכורת ספטמבר, ציינה טליה בפניו כי טרם שילם לה את משכורת חודש אוגוסט. היא הוסיפה ואמרה: "אתה יודע שהלנת שכר זו עבירה פלילית? אם אתלונן במטרה יעצרו אותך ובמצבך הבריאותי לא תשרוד את המעצר". צבי המבוהל התחנן שלא תתלונן במטרה והבטיח לשלם לה את השכר מיד, בתוספת פיצוי על האיחור בתשלום. טליה סירבה ואמרה שתסכים לוותר על התלונה רק אם צבי יחתום על חוזה (שהכינה מראש) לפיו הוא נותן לה במתנה את דירתו. היא הדגישה שצבי יוכל להמשיך להתגורר בדירה כל ימי חייו ללא תמורה, אך היא דורשת שהבעלות בדירה תירשם על שמה. צבי המפוחד חתם על החוזה.

כעבור ימים אחדים נמלך צבי בדעתו, הבין כי חתימתו על החוזה הייתה מעשה נמהר והוא פונה אליכם על מנת לקבל את עצתכם: האם יוכל להשתחרר מהתחייבותו החוזית?

לתשומת לבכם: הלנת שכר היא עבירה (ראו סעיף 25ב(ב1)(1) לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958). יחד עם זאת, בנסיבות המתוארות לעיל, צבי לא היה צפוי להיות מועמד לדין, קל וחומר שלא היה עלול להיעצר (ראו הסייג שבסעיף 25ב(ב1)(2) לחוק הנ"ל).

ב ה צ ל ח ה !!!