



אוניברסיטת בר אילן הפקולטה למשפטים

מבחן בדיני חוזים (קורס 01-102-99), תשע"ד מועד א

המרצה: ד"ר משה גלברד
משך הבחינה 2½ שעות

1. המבחן בחומר פתוח.
2. יש לכתוב בכתב יד קריא וברור. הכתיבה תעשה מצד אחד של הדף בלבד.
3. נא לתכנן התשובות מראש. תשובה מבולבלת תגרע מהציון.
4. אורך התשובה לא יעלה על זה המצוין לצד השאלה.
5. התשובה חייבת להיות מנומקת בקצרה. יש להביא אסמכתאות רלוונטיות מהחוק והפסיקה.
6. כאשר אתם מעלים טיעון כלשהו, הביאו גם את הטיעון שכנגד. כאשר אתם מכריעים בעד או כנגד הטיעון, בדקו כיצד עשוי המשך התשובה להיות מושפע משתי האפשרויות (מקבלת הטיעון, מצד אחד, או מדחייתו, מצד שני).
7. דונו על פי הנתונים העובדתיים הרלבנטיים שבשאלה. תשובה לא רלבנטית תגרע מהציון.

שאלה (אורך התשובה לא יעלה על 8 עמודים)

מעין ושחר החליטו להינשא בתאריך 19/1/14. לאחר שערכו סקר-שוק של גני אירועים, הם החליטו לערוך את החתונה ב-"גני חלומות" שבסמוך לפתח-תקוה. בתאריך 1/8/13 הם נפגשו עם ארנון, הבעלים והמנהל של חברת גני חלומות, וסגרו את כל פרטי החתונה. בו במקום הוציא ארנון טופס הזמנה של חברת גני חלומות בע"מ (שהיא בעלת גן האירועים. להלן - חברת חלומות). הוא מילא את הפרטים הרלבנטיים ומעין ושחר חתמו על טופס ההזמנה. בטופס היו רשומים, בין היתר, התנאים הבאים:

מעין ושחר מזמינים עריכת חתונה בגני חלומות. החתונה תיערך בתאריך 19/1/14 החל מהשעה 19:30. תמורת האירוע ישלמו מעין ושחר לחברת חלומות סך של 100,000 ₪ (25,000 ₪ ישולמו כמקדמה במועד חתימת טופס ההזמנה והיתרה יום לאחר החתונה). המחיר הוא עבור 400 אורחים. בנוסף למחיר הנ"ל ישלמו מעין ושחר סך של 10,000 ₪ עבור תכנון העיצוב של האולם והשולחנות. בטופס צוין כי את התשלום עבור תכנון העיצוב ישלמו מעין ושחר ילידי בצלאל, מומחה בעיצוב אירועים וזאת שבוע לפני מועד החתונה. במקרה שהמזמינים (מעין ושחר) יבטלו את האירוע עד 3 חודשים לפני מועד האירוע יהיה עליהם לשלם לחברת חלומות 25% ממחיר ההזמנה המלא. במקרה שבו יבוטל האירוע לאחר מועד זה מכל סיבה, לרבות בשל סיבה שאינה תלויה במזמינים או בחברת חלומות, ישלמו מעין ושחר לחברת חלומות 50% ממחיר ההזמנה המלא ולא תהיה לכל צד כל טענה או דרישה כלפי הצד האחר. במקרה שמעין ושחר לא ישלמו תשלום כלשהו במועד, יחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויהיה עליהם לשלם פיצויים מוסכמים בסך של 15,000 ₪.

שבוע לפני מועד החתונה טלפן ארנון אל מעין ושחר וביקש כי יגיעו בדחיפות למשרדו. כשהגיעו סיפר להם ארנון כי יום קודם לכן התקיים בבית המשפט דיון בבקשה של חברת חלומות לבטל צו שיפוטי שניתן כנגדה כבר בחודש יוני 2013, לפיו החל מתאריך 1/1/14 נאסר על חברת חלומות לקיים אירועים כלשהם בגני חלומות וחובה עליהם לסגור את גן האירועים, זאת בשל העובדה שהמקום נבנה ללא היתר על קרקע שהיעוד שלה הוא לחקלאות בלבד. ארנון אמר למעין ושחר הנדהמים: "לא סיפרנו לכם על כך עד כה מפני שלא רצינו להדאיג אתכם ומפני שהיינו משוכנעים שצו הסגירה יבוטל. מכל מקום ברור לחלוטין שביטול צו הסגירה לפני מועד החתונה היה תנאי לקיום החוזה". ארנון אמר כי לצערו עליהם לחפש מקום אחר לקיום החתונה וכי בשל הנסיבות המיוחדות חברת חלומות מוכנה ללכת לקראתם ובמקום לדרוש סך של 50,000 ₪ היא תהיה מוכנה להסתפק במקדמה שכבר שולמה (בסך 25,000 ₪) בלבד.

מעין ושחר לא ידעו את נפשם מרוב תדהמה וכעס. אם לא די בכך, באותו רגע גם הגיעה הודעת sms מבצלאל, ובה תזכורת כי באותו יום עליהם לשלם לו עבור תכנון העיצוב. מעין שלחה מיד הודעת תשובה, בה פרטה את שאירע זה עתה במשרדו של ארנון והבהירה כי אין בכוונתם לשלם לבצלאל דבר.

בו ביום שלחו שחר ומעין הודעות מייל ל-8 גני אירועים באזור המרכז, בזו הלשון: "יש לנו בעיה דחופה: אולם האירועים שבו אמורה להתקיים התונתנו נסגר. מחפשים בדחיפות אולם אירועים לחתונה בתאריך 19/1/14 ל-400 אורחים. מוכנים לשלם עד 100,000 ₪. בשל לחץ הזמנים, יתר הפרטים פחות קריטיים עבורנו. זקוקים לתשובתכם תוך ארבעה ימים לכל המאוחר. כל הקודם זוכה! בברכה, מעין ושחר".

יומיים לאחר מכן, כשטרם קבלו תשובה אף לא מאחד מגני האירועים, הגיעו מעין ושחר למשרדו של ארנון כשהם דואגים ומיואשים והתחננו כי יסכים לערוך את האירוע בגני חלומות למרות צו הסגירה. ארנון אמר: "אני לוקח סיכון עצום. כתוצאה מהפרת הצו השיפוטי עלולים להשית קנס כבד על חברת גני חלומות בגין בזיון בית המשפט ואני עצמי מסתכן במאסר. אני מוכן לעשות זאת רק אם תסכימו לשלם תוספת של 100,000 ₪ נוספים מעבר למחיר שהוסכם". בלית ברירה הסכימו שחר ומעין לדרישתו של ארנון ועל גבי החוזה הוסיפו בכתב ידם כי תמורת קיום החתונה חרף צו הסגירה הם מתחייבים לשלם לחברת חלומות תוספת של 100,000 ₪ לסכום החוזה.

מיד לאחר מכן שלחו שחר ומעין הודעת מייל לשמונה גני האירועים, שזו לשונה: "בהמשך להודעתנו הקודמת: בסופו של דבר נקיים את החתונה במיקום המקורי. אנו מבטלים לפיכך את המייל הקודם. מעין ושחר".

למחרת הגיעה אל מעין ושחר הודעת מייל מ"גני השמחות" שבאור יהודה ובה נכתב: "מקבלים את הצעתכם כפי שפורטה במייל הראשון ששלחתם. נשמח לקיים את חתונתכם אצלנו במועד ובתנאים שצוינו בפנייתכם האמורה".

החתונה התקיימה במועד (בגני חלומות).

- א. למחרת החתונה הודיעו שחר ומעין לארנון כי אינם מתכוונים לשלם את הסכום הנוסף של 100,000 ₪, אלא רק את הסכום המקורי עליו הוסכם. יתר על כן, הם הודיעו כי בכוונתם לתבוע את חברת חלומות ואת ארנון לתשלום פיצויים בגין הדאגה והחרדה שחוו. חברת חלומות מצידה הודיעה להם כי היא עומדת על תשלום הסכום המלא לו התחייבו (200,000 ₪) וכי אם הסכום לא ישולם בו ביום, יהיה עליהם לשלם גם את סכום הפיצויים המוסכמים.
- ב. באותו היום קיבלו שחר ומעין דרישה מבצלאל לתשלום הסך של 10,000 ₪ עבור תכנון העיצוב וכן לתשלום הפיצויים המוסכמים בסך 15,000 ₪ בשל האיחור בתשלום. מעין ושחר מצדם הודיעו לבצלאל כי בכוונתם לשלם אך ורק את הסכום המקורי (ללא הפיצויים המוסכמים).
- ג. בשעות הערב הגיע מייל ובו מכתב מאת "גני שמחות" ובו דרישה לשלם להם סך של 100,000 ₪ עבור החתונה שהוזמנה אצלם.

דונו בכל הטענות הרלבנטיות.

ב ה צ ל ח !!!